

# QUALIFIKATION FÜR SACHVERSTÄNDIGE



Sachverständigen  
Betreuungs- und  
Weiterbildungs GmbH



Zugelassener  
Träger nach  
AZAV

Bezirksregierung Köln

SBW GmbH  
Staatlich anerkannte  
Bildungseinrichtung  
seit dem 02.09.2011



Az 48-06  
27/2011 AwbG



PRAXISSEMINAR FÜR DIE BEWERTUNG VON  
BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



## Sachverständigen Betreuungs- und Weiterbildungs GmbH



Zugelassener  
Träger nach  
AZAV  
www.tuv.com  
ID: 910505499

Bezirksregierung Köln

SBW GmbH  
Staatlich anerkannte  
Bildungseinrichtung  
seit dem 02.09.2011



Az 48-06  
27/2011 AwbG

## IHR PARTNER FÜR DAS SACHVERSTÄNDIGENWESEN

Die SBW ist seit vielen Jahren als unabhängiger privater Bildungsträger mit staatlicher Anerkennung im Bereich der Fort- und Weiterbildung von Sachverständigen, der Gutachtererstellung sowie der Sachverständigenbetreuung tätig.

Es war zunächst die Zielsetzung, Fachleuten in Kompaktseminaren das spezielle Fachwissen für eine Sachverständigentätigkeit in den einzelnen Spezialbereichen zu vermitteln.

Im Laufe der Zeit konnten wir unsere Schulungsangebote kontinuierlich ausbauen, nach den neusten Erkenntnissen aktualisieren und erweitern, sowie den Marktgegebenheiten anpassen.

Das Unternehmen wurde in mehrere fachspezifische Bereiche aufgegliedert.



## QUALIFIZIERUNGSSEMINARE

Die SBW GmbH führt bundesweit Qualifizierungsseminare in den fachspezifischen Gebieten durch und richtet sich damit an Fachleute aus den einzelnen Bereichen. Zielsetzung des Seminars ist es, den Teilnehmern eine Einführung in die Thematik des Sachverständigenwesens zu geben. Es werden die grundsätzlichen rechtlichen, sachlichen und die fachlichen Voraussetzungen bzw. Anforderungen für/an ein Gutachten und dessen Erstellung aufgezeigt und vermittelt.

Die SBW GmbH führt das Qualifizierungsseminar in Form von Wochen- und Wochenendseminaren durch. Jedes Qualifizierungsseminar endet mit einer Prüfung vor dem jeweiligen Fachverband.

Die Seminare der SBW GmbH finden in Fachkreisen und auf Verbandsebene hohe Anerkennung. Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass unser Qualifizierungsseminar zum Sachverständigen eine abgeschlossene Weiterbildung ist.

## FACHSEMINARE

Die Weiterbildung der Sachverständigen hat einen hohen Stellenwert. Durch die Teilnahme an einem Fachseminar erwirbt der Sachverständige eine Zusatzqualifikation mit Zertifikat.

## KOOPERATIONSPROGRAMM

Als SBW-Kooperationspartner profitieren Sie von den vielfältigen Vergünstigungen und Vorteilen. Außerdem erhalten Sie durch unser Marketing-Center professionelles Direktmarketing-Know-how für Ihre Werbeaktion, insbesondere beraten wir Sie bei der Einrichtung Ihres Sachverständigenbüros:

- Gestaltung von Briefpapier, Stempeln, Werbung etc.
- Kontrolle und Hilfestellung bei Gutachten,
- Hilfestellung bei Abrechnungen von Versicherungen,
- jährlich stattfindende Fachtagungen,
- ein innovatives Team von Fachleuten als Ansprechpartner

## INHALTE DER KOOPERATION

Die SBW bietet eine Unterstützung für die Erstellung von Baugutachten sowie eine Kontrolle Ihrer Gutachten an. Der Partner wird ein Know-how-Programm u.a. in Form von Seminaren angeboten.

Der Kooperationspartner erhält bei der Teilnahme an von der SBW durchgeführten Seminaren Sonderkonditionen. Außerdem ermöglicht die SBW dem Partner die Teilnahme an anderen Gemeinschaftsprojekten, wie z.B. der Jahresfachtagung.





## PRAXISSEMINAR „WERTERMITTLUNG“

### TÄTIGKEITSFELD

Ein guter Sachverständiger genießt nicht nur ein hohes Ansehen, sondern es werden auch hohe Anforderungen an seine Fachkompetenz, sein Wissen und seine Erfahrung gestellt. Schließlich ist die Wertermittlung einer Immobilie eine äußerst verantwortungsvolle Aufgabe mit beachtlichen Tragweiten. Die SBW trägt diesen Ansprüchen an die Fachkompetenz Sachverständiger Rechnung und bietet dieses Seminar Teilnehmern an, die ein gewisses Anforderungsprofil erfüllen.

### EINSTIEGSQUALIFIKATION

- Bausachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

### SEMINARINHALT

- Anlass und Zweck, Aufbau und Inhalt einer Wertermittlung
- Grundlagen der Verkehrswertermittlung (BauGB, WertV, WertR, HOAI, JVEG)

- Ableitung der erforderlichen Daten (Umrechnungskoeffizienten, Liegenschaftszins, Bodenrichtwert)
- Verkehrswertermittlung und Verfahrenswahl (Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren)
- Bodenwertermittlung (Entwicklungsstufen, Vergleichswertverfahren)
- Flächen- und Raumberechnung (Wohn- und Nutzflächenberechnung, Ermittlung der Bruttogrundfläche)
- Eingangsgrößen für die Wertermittlung
- Begriff und Funktion des Grundbuchs (Aufbau, Führung und Eintragungen im Grundbuch) - Rechte und Belastungen (öffentlich-rechtliche, privatrechtliche, Baulasten)
- Gutachtenerstellung (von der Ortsbesichtigung zum fertigen Gutachten)
- Kleinübungen zur Wertermittlung
- Mustergutachten (Beispiel und Lösung, Rechnungslegung)

## SEMINARZIEL

Unsere Seminarteilnehmer werden in die Lage versetzt, selbstständig Gutachten zu erstellen, sowie Bewertungen und Wertermittlungen durchzuführen. Aufgrund der vorhandenen beruflichen Qualifikation der Teilnehmer ist es möglich, diese in einem Intensiv-Seminar in verhältnismäßig kurzer Zeit zu schulen.

## SEMINARDAUER

Das Seminar umfasst 2 Tage (täglich von 09.00 Uhr bis ca. 17.00 Uhr).

Während der Ausbildung steht die SBW als ständiger Ansprechpartner bei allen seminar- und fachbezogenen Fragen zu Verfügung.

## DOZENTEN

Das Dozententeam besteht aus Professoren, Diplom-Ingenieuren, Rechtsanwälten, Diplom-Betriebswirten, und Bausachverständigen mit erheblicher beruflicher Praxis. Jeder Dozent gewährleistet eine optimale theoretische und praxisorientierte Weiterbildung. Sie sind fachlich und didaktisch hoch qualifiziert und vermitteln den Lehrstoff leicht verständlich und interessant.



# PRAXISSEMINAR FÜR SACHVERSTÄNDIGE

## UNSERE PARTNER



### Sachverständigen Betreuungs- und Weiterbildungs GmbH



Zugelassener  
Träger nach  
AZAV

www.sbw.com  
ID 510599490

Bezirksregierung Köln

SBW GmbH  
Staatlich anerkannte  
Bildungseinrichtung  
seit dem 02.09.2011



Az 48-06  
27/2011 AwbG

SBW GmbH  
Sachverständigen  
Betreuungs- und  
Weiterbildungs GmbH

Am Bahndamm 3  
41334 Nettetal  
Tel. 0 21 53 / 97 76 - 0  
Fax 0 21 53 / 97 76 - 54

info@sbwgmbh.de  
www.sbwgmbh.de  
Steuer-Nr.:  
115/5739/049

Amtsgericht Krefeld  
HRB 111 29  
Geschäftsführerin:  
Petra Janßen