

SBW GmbH
Sachverständigen Betreuungs- und Weiterbildungs GmbH
Am Bahndamm 3
41334 Nettetal

Tel.: 02153 - 97 76 0
Fax: 02153 - 97 76 54
www.sbwgmbh.de
E-Mail: info@sbwgmbh.de

Kooperationsvertrag

Kd-Nr.: _____

Bausachverständiger

Zwischen der SBW Sachverständigen Betreuungs- und Weiterbildungs GmbH (nachfolgend SBW genannt)
und

Firma:

Name:

Vorname:

Straße:

PLZ /Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Geb.-Datum:

Änderungen bitte sofort schriftlich mitteilen!

Vorbemerkungen:

Die SBW bietet Ihnen die Möglichkeit an einem bundesweit tätigen Kooperationsnetz teilzunehmen.



§ 1 Aufnahme des Partners

Jeder Bausachverständige kann der Kooperationsgemeinschaft beitreten. Die SBW behält sich vor, über die hinreichende Qualifizierung eines Interessenten zu befinden. Im Falle einer Ablehnung ist die SBW nicht verpflichtet, die Gründe der Ablehnung mitzuteilen. Beide Vertragsparteien sind in diesem Falle von den weiteren Verpflichtungen entbunden.

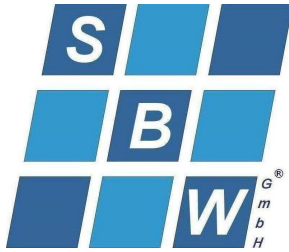
§ 2 Kooperation

Die Kooperation dient dem Erfahrungsaustausch zwischen der SBW und den Partnern sowie den Partnern untereinander. Sie kann sich gegebenenfalls auch auf eine Auftragsvermittlung zur Erstellung von Gutachten, die nicht in das Fachgebiet bzw. die Region des jeweiligen Partners fallen, beziehen. Die SBW stellt in einem solchen Fall unentgeltlich den Kontakt zwischen den Partnern her. Die Kooperation zwischen den einzelnen Kooperationspartnern ist möglich und wird von der SBW gefördert (z.B. Urlaubsvertretung usw.).

§ 3 Leistungen der SBW

1. Die SBW bietet dem Kooperationspartner ein Know-how-Programm, u.a. in Form von Sonderseminaren und Veranstaltungen (z.B. Jahresfachtagung) an. Kooperationspartner erhalten bei Teilnahme an den von der SBW durchgeführten Sonderseminaren einen Nachlass von bis zu 30%.
2. Die SBW leitet an den Kooperationspartner unentgeltlich Aufträge zur Gutachtenerstellung (Wertermittlungs-/Bauschadensgutachten) weiter, wenn solche von außenstehenden Dritten (z.B. Verbänden, RDG, Banken, Versicherungen, Partnerunternehmen, Privatkunden, u. a.) an die SBW herangetragen werden, und die Aufträge das Fachgebiet des Kooperationspartners betreffen.
3. SBW-Kooperationspartner haben die Möglichkeit, eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für Sachverständige zum **SBW-Haustarif** bei einem Partner-Versicherer abzuschließen.

Bankverbindung: Deutsche Bank • Konto-Nr.: 8 057 200 • BLZ: 314 700 24
Eingetragen beim Amtsgericht Krefeld HRB 111 29 • St.-Nr.: 115/5739/0491 • Geschäftsführerin: Petra Janssen



SBW GmbH
Sachverständigen Betreuungs- und Weiterbildungs GmbH
Am Bahndamm 3
41334 Nettetal

Tel.: 02153 - 97 76 0
Fax: 02153 - 97 76 54
www.sbwgmbh.de
E-Mail: info@sbwgmbh.de

4. Kooperationspartner können die Produkte des SBW-Partners **Gann Mess- und Regeltechnik GmbH** zu exklusiven **Sonderkonditionen** über die SBW beziehen.
5. Für Kooperationspartner gelten noch weitere Sonderkonditionen u. a. bei der Gutachtenerstellung. Nähere Informationen zu aktuellen Aktionen, Sonderseminaren und weiteren Leistungen erhalten Kooperationspartner über ihren Kundenbetreuer oder im Internet.

§ 4 Gebühren

1. Die einmalige Aufnahmegebühr beträgt 695,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (entfällt für SBW-Basis-Seminar-Teilnehmer).
2. Die Kooperationsgebühr beträgt jährlich 399,- € zzgl. gesetzl. MwSt.
3. Die Aufnahmegebühr, soweit diese zu berechnen ist, sowie die Kooperationsgebühr werden mit Eintrittsdatum/Unterzeichnung fällig und zahlbar. Der Kooperationspartner erhält ab dem Eintrittsdatum jährlich eine Rechnung über die Kooperationsgebühr.
4. Kooperationsleistungen werden ausschließlich nach Zahlungseingang zur Verfügung gestellt.

§ 4.1 Lastschriftverfahren

Der Kooperationspartner erteilt der SBW GmbH den Auftrag, die Kooperationsgebühr von seinem Konto:

Kontoinhaber: _____

Kontonummer: _____ BLZ: _____

per Lastschrift abzubuchen.

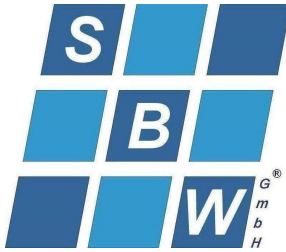
§ 5 Gemeinschaftsgutachten

Die SBW bietet Ihren Kooperationspartnern an, Wertermittlungs- und Bauschadensgutachten gemeinschaftlich zu erstellen. Bei entsprechenden Aufträgen wird vorab eine Vereinbarung über die Arbeitsverteilung gemäß den SBW-Geschäftsbedingungen für die Erstellung von Gemeinschaftsgutachten getroffen.

§ 6 Hilfestellung bei der Gutachtenerstellung durch Fachpersonal

1. Die Gebühren für die Hilfestellung bei der Gutachtenerstellung durch die SBW beziehen sich auf die Überprüfung und Beratung bei Bauschadens- und Wertermittlungsgutachten. Die Gutachtenkontrolle der SBW erfolgt durch geeignetes Fachpersonal (i.d.R. zertifizierte Bausachverständige). Die ersten zwei Gutachtenkontrollen sind je Monat kostenfrei, ab der 3. Kontrolle eines jeden Monats entstehen Gebühren in Höhe von 49,95 € zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer je Gutachten.
2. Die SBW verpflichtet sich, dem Kooperationspartner mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Dies beinhaltet den fachlichen, mündlichen und schriftlichen Informationsaustausch sowie die Hilfestellung bei Problemfällen. Bei Beratungen außerhalb des Geschäftssitzes der SBW sind anfallende Kosten wie z.B. Reisekosten und Spesen vom Kooperationspartner zu erstatten.
Die fachlichen, mündlichen und schriftlichen Beratungen sind mit Ausnahme der Gutachtenkontrollen im Rahmen des Kooperationsvertrages gebührenfrei.

Bankverbindung: Deutsche Bank • Konto-Nr.: 8 057 200 • BLZ: 314 700 24
Eingetragen beim Amtsgericht Krefeld HRB 111 29 • St.-Nr.: 115/5739/0491 • Geschäftsführerin: Petra Janssen



SBW GmbH
Sachverständigen Betreuungs- und Weiterbildungs GmbH
Am Bahndamm 3
41334 Nettetal

Tel.: 02153 - 97 76 0
Fax: 02153 - 97 76 54
www.sbwgmbh.de
E-Mail: info@sbwgmbh.de

3. Die SBW behält sich vor, obige Rechte und Verpflichtungen auf Dritte, teilweise oder ganz zu übertragen.

§ 7 Wirksamkeit des Vertrages

Der Vertrag ist mit sofortiger Wirkung abgeschlossen. Er gilt vom Eintrittsdatum an 1 Jahr und verlängert sich stillschweigend um 2 weitere Jahre, nach Ablauf dieser Frist jeweils um 1 weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf gekündigt wird. (Einschreiben mit Rückschein).

Der Kooperationsjahresbeitrag ab dem 2 Jahr beträgt **297.- €** zzgl. gesetzl. MwSt.. Die Gebühren für die Auswertung verringern sich ab dem 2 Jahr um **17,7 % pro Auswertung**.

§ 8 Sonstige Bestimmungen

1. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
2. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Nettetal.
3. Alle diesen Vertrag betreffenden Gebühren und Kosten werden im Bank-Einzugsermächtigungsverfahren eingezogen.

Sollte eine der Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise den Vorschriften des deutschen Rechts oder des Rechts der europäischen Gemeinschaft nicht oder nicht mehr entsprechen, so wird hierdurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.

Die Vertragsparteien verpflichten sich, die ungültigen oder ergänzungsbedürftigen Vertragsbestimmungen durch jeweils wirksame zu ersetzen, die im Wesentlichen dem beabsichtigten wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Regelung entsprechen.

- Änderungen vorbehalten -

Eintrittsdatum: _____

Nettetal, den _____

SBW Sachverständigen Betreuungs- und
Weiterbildungs GmbH
(Geschäftsführerin: Petra Janßen)

Kooperationspartner

Kundenberater: _____

Bankverbindung: Deutsche Bank • Konto-Nr.: 8 057 200 • BLZ: 314 700 24
Eingetragen beim Amtsgericht Krefeld HRB 111 29 • St.-Nr.: 115/5739/0491 • Geschäftsführerin: Petra Janssen

Liste der für Kooperationspartner zur Verfügung stehenden Arbeitshilfe – Dateien:

SCHÄDEN

- Aufbau Privatgutachten / Gerichtsgutachten
- Beispielgutachten
- Empfohlener Regelaufbau eines BauschadensGA
- GA-Nummer
- JVEG – Musterrechnung nach Sprengnetter
- JVEG Text
- Musterauftrag Bauschadensgutachten
- Schadensgutachten Checkliste – Leitfaden
- SchadensGA-Blanko – zum Ausfüllen
- Beispiel GA Schäden
- Von der telefonischen Anfrage bis zum Gutachten bis inkl. Ortstermin (aus aktuellem „Schäden-Skript“)
- u.v.m.

WERT

- Blanko – Wertgutachten mit Ausführungsanleitungen und Beispielanlagen
- Einfamilienhaus – Blanko-Wertgutachten
- AGVGA Anlagen 1-4 SW-Modell
- Arbeitshilfe erforderliche Unterlagen / Infos zum Wert GA
- Arbeitshilfe BGF
- Musterauftrag Wertermittlung
- Beispiel GA Wertermittlung
- Definition Modernisierung
- diverse Sprüchlein, nützlich im GA
- Erfassungsbögen für Wert GA
- Wertfeststellung (Beispiel) – reine Berechnung
- Wert GA Checkliste – Leitfaden
- Wertgutachten – Info – Abfrageliste
- Wert GA – Blanko (ausführliches Blanko- „Muster“- Gutachten mit „fertiger“ Struktur, Textbausteinen, Berechnungsbeispielen etc. ...)
- u.v.m.

Weitere Dateien mit Fachinformationen zu den verschiedensten Themen in den Bereichen Schäden und Wertermittlung stehen den Kooperationspartnern auf Anfrage zur Verfügung.